

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана
Парфеньевского муниципального округа Костромской области

31 мая 2023 г. 14 ч. 00 мин.

с.Успенье

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа (157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, кабинет 18, тел 8 (49440) 2-41-52) (далее – Комиссия).

Проект Генерального плана размещён на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительство» 17 мая 2023 года.

Публичные слушания проводятся в пределах границ территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

В соответствии с Постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 17 мая 2023 года № 87 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области», опубликованного в информационном бюллетене «Муниципальное управление» 16 (83) от 17.05.2023г.; публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в населённых пунктах Парфеньевского муниципального округа с 19 мая по 31 мая 2023 года согласно прилагаемого к нему графика.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 17 мая 2023 года в информационном бюллетене «Муниципальное управление» 16 (83) от 17.05.2023г.; размещено на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительство» и в разделе «Новости».

Экспозиция проекта проходит в здании по адресу: 157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, кабинет 18, в рабочие дни с 19 мая 2023 года по 31 мая 2023 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 19 мая 2023 года по 31 мая 2023 года в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. (перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.), по адресу: 157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях для ознакомления предоставлена проектная документация по проекту Генерального плана: Материалы территориального планирования и материалы по обоснованию с графическими материалами.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Зеленцов - председатель Комиссии, заведующий отделом по организационной работе и делопроизводству, кадровой работе и информатизации администрации Парфеньевского муниципального округа;

Секретарь публичных слушаний:

Л.А. Сироткина - заместитель заведующего отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа;

Члены комиссии:

А.В. Зайцев - заведующий отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа;

Е.Н. Шишкина – заместитель заведующего отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа;

Т.А. Разгуляева - главный специалист отдела развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа.

Присутствуют:

Лица, постоянно проживающие в границах территории - **11**;

Иные участники – **0**.

Возражения – отсутствуют.

14 ч. 00 мин. - публичные слушания открыты.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

СЛУШАЛИ:

А.Н. Зеленцов ознакомил с вопросом повестки дня публичных слушаний, также он сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, а так же в связи с интересами заинтересованных лиц Парфеньевского муниципального округа.

В связи с преобразованием муниципальных образований, входящих в состав Парфеньевского муниципального района, путём их объединения во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципальный округ в связи с принятием закона Костромской области № 77-7-ЗКО от 26.04.2021г. «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Парфеньевского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», руководствуясь постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа № 78 от 30.12.2021 года «О подготовке проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области», Открытым акционерным обществом «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект» (г.Кострома) в соответствии с договором подряда № 5431-КП.00 от 03.08.2022 года был разработан проект генерального плана Парфеньевского муниципального округа.

Также он доложил о том, что генеральный план Парфеньевского муниципального округа – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития округа. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Возражений против разработки нового генерального плана Парфеньевского муниципального округа в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа не поступало.

Он ознакомил присутствующих с проектом генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области, который включает: материалы территориального планирования и материалы по обоснованию с

графическими материалами и выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, с применением компьютерных геоинформационных технологий, содержит соответствующие картографические слои и схематические базы данных.

Проект выполнен на основе изучения и анализа:

- материалов утверждённых Генеральных планов Николо-Поломского, Парфеньевского, Матвеевского сельских поселений, схемы территориального планирования Парфеньевского муниципального района, современных тенденций развития округа, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития.

Данный проект согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлен на процедуру согласования в администрацию Костромской области.

После ознакомления с проектом было предложено перейти к внесению предложений и замечаний участниками публичных слушаний.

Поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания:

- не поступало;

2) от иных участников публичных слушаний:

- не поступало.

А.Н. Зеленцов пояснил, что в 11 мая 2023 года администрацией округа согласована схема газификации округа на перспективу, где предусмотрена газификация с.Успенье с прохождением линии газопровода на с.Потрусово через дорогу Успенье-Потрусово с северо-западной стороны и актуальную схему необходимо отобразить на карте Генерального плана. Каждая линия газопровода имеет определённую охранную зону, в границах которых запрещены или разрешены различные виды работ только по согласованию с владельцем газопровода. С учётом возможного увеличения промышленного потенциала в связи с газификации с.Успенья, можно земельный участок через дорогу с северо-западной стороны села Успенья с к.н. 44:17:052002:90 использовать для производственных целей с ограничениями по видам деятельности. Также территория с восточной стороны села Успенья в районе бывших ферм, сельскохозяйственных построек, неиспользуемых полей возможна для производственных целей. Открытие новых производства позволит уменьшить отток населения из сельской местности.

На поступившие в ходе слушаний замечания и предложения участников даны разъяснения и было предложено проголосовать по вопросу принятия решения о доработке проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа с учётом поступивших замечаний и предложений, в том числе поступивших ранее в других населённых пунктах.

Голосовали: «за» - 16 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек

РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с Градостроительным законодательством.

2. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за доработку проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области с учётом поступивших замечаний и предложений.

3. Протокол публичных слушаний направить в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа.

Перечень участников публичных слушаний прилагается.

Председатель публичных слушаний,
председатель Комиссии:



А.Н. Зеленцов

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Сироткина